

Flecken Artlenburg

Landkreis Lüneburg

Der Bürgermeister

Artlenburg Elbe



Bürgermeister
Rolf Twesten
Schulstraße 3
21380 Artlenburg

Tel.: 04139/7040 oder 7159
Fax.: 04139/7400
E-Mail: verwaltung@artlenburg.de
Homepage: www.artlenburg.de

2. Bürgerinformation: „Norma - Markt“

Liebe Artlenburgerinnen, liebe Artlenburger,

in der 1. Bürgerinformation aus Anfang Oktober hatten wir versprochen, Sie erneut über den aktuellen Sachstand zu informieren, wenn das dort angekündigte Gespräch mit den, an der Planung des Norma-Marktes beteiligten Stellen, erfolgt ist.

Dieses Sondierungsgespräch hat inzwischen am 17.10.2017 in den Räumen des Lüneburger Landkreises (LK) stattgefunden. Der Unterzeichnende hat hier mit seinem 1. Stellvertreter Frank Tiede und einem Vertreter der Firma Norma versucht, mit verschiedensten Kompromissangeboten eine positive Bescheidung des z. Zt. ruhenden Bauantrages zu erreichen. Leider ohne Erfolg.

Es wurde mehr als deutlich, dass der LK auf seinen Ansichten und rechtlichen Auslegungen des Baurechtes und der Raumordnungsplanung beharrt (s. 1. Bürgerinformation). Alle, in den letzten Jahren geführten Gespräche und die entsprechenden Gesprächsprotokolle, in welchen stets Zugeständnisse und Wohlwollen des LK angedeutet wurden, waren bei diesem letzten Gespräch nicht einmal mehr das Papier wert, auf dem sie notiert wurden.

Anschließend wurde uns gegenüber von Seiten des LK auch noch gönnerhaft der Vorschlag unterbreitet, man würde sich dortigerseits der ganzen Sache letztendlich wohl positiv zuwenden, wenn wir den geplanten Norma - Markt nochmalig verkleinern und ein erneutes Gutachten zum Bauantrag einreichen würden. Wohlwissend, dass der Flecken bereits mehrfach Verkleinerungen des geplanten Marktes vorgenommen hatte und dass die Firma Norma hier definitiv nicht mitspielen wird, da diese – wie fast alle anderen Markendiscounter auch - fast nur noch in Bereichen von 1200 bis 1400 m² baut und bei uns mit den zuletzt geplanten rund 1000 m² schon einige Zugeständnisse gemacht hatte. Dass Norma unter den vom LK vorgeschlagenen neuen Bedingungen nicht mehr mitzieht, wurde uns vor Ort auch nochmals vom Vertreter der Fa. Norma bestätigt.

Fazit: Das Problem konnte in keinsten Weise gelöst werden und wir müssen nun ausloten, wie wir mit den aktuell herrschenden Gegebenheiten umgehen wollen und müssen. Das ist alles andere als schön oder positiv, aber leider der aktuelle Stand der Dinge. Der Fleckenrat arbeitet natürlich nach wie vor mit allen beteiligten Stellen an einer Lösung!

Wir informieren Sie umgehend, sobald es Neues in dieser Sache gibt.

Für den Rat des Flecken Artlenburg:



Rolf Twesten

Bürgermeister